

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 7,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                         |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都練馬区関町南 1 丁目                                                                                               |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩9分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩18分                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.2畳)                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 62.2㎡                                                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1990年2月                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 2026年9月14日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換代: 29,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金あり 事務手数料: 月額968円                          |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80%、年毎: 10,000円、月額: 864円                                                                          |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |              |

情報更新日2026年8月22日

No.YP033262

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |