

FOR RENT

賃料	管理費等
340,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,

【外観】

【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩13分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳) S(5.6畳) LDK(10.6畳) S(5.2畳) 書斎(2畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	96.97㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ,T V インターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 62,700円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/快適安心倶楽部: 月額1.650円		
入居諸条件	事務所相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料相当額50% 毎月: 賃料相当額の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.YP033266



東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店
東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付