

FOR RENT

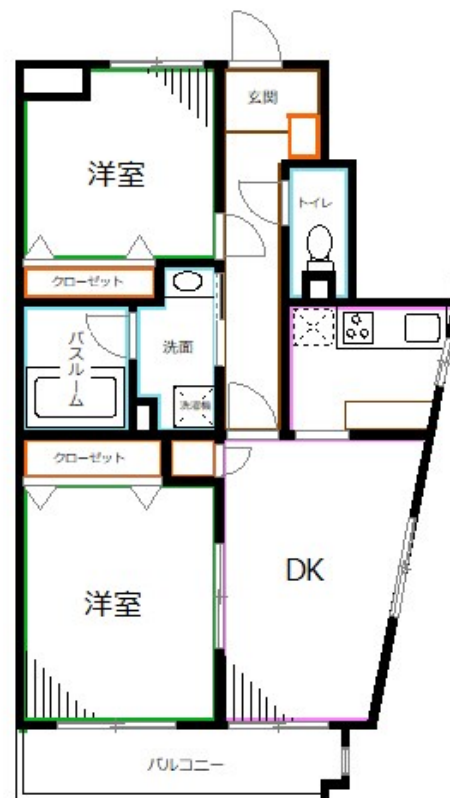
賃料	管理費等
157,000円	7,500円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区上石神井 2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	51.63㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 (79,200円) 6カ月未満の解約の場合、総賃料の1ヵ月分の違約金あり Concierge24: 990円/月 敷引: 1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% 月々: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YP033283

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付