

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

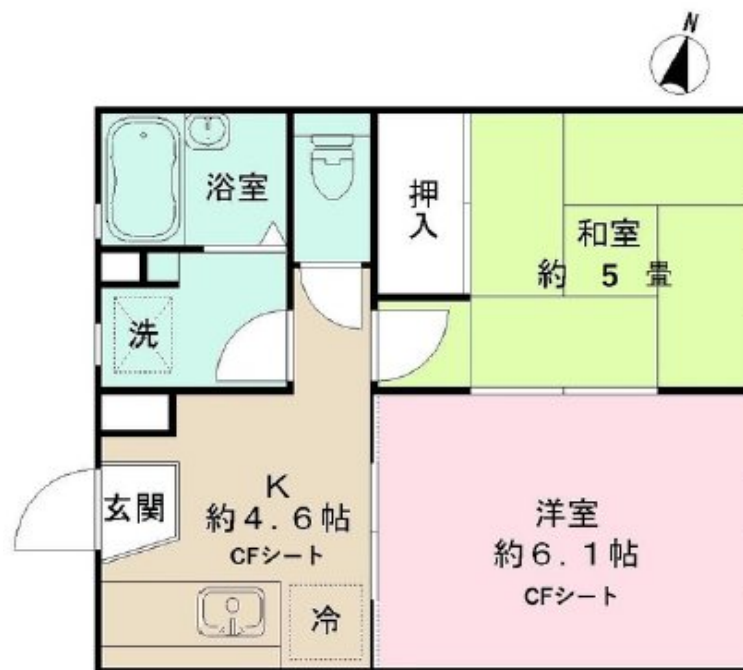
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上,出窓,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分		
間取詳細	和室(5畳) 洋室(6.1畳) K(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	34.78㎡	向き	東
築年月	1989年5月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YP033396

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4丁目2 5-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付