

FOR RENT

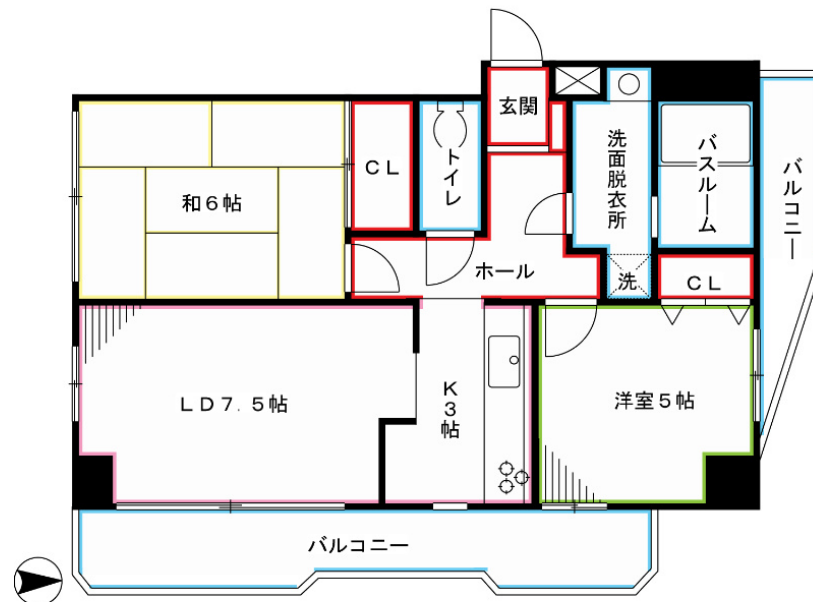
賃料	管理費等
132,000円	8,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮 1 丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 西武池袋線 練馬駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	54.36㎡	向き	東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 書類代: 3,300円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 バイク置場: 3,000円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60～100%、月額保証料あり		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.YP033440

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付