

# FOR RENT

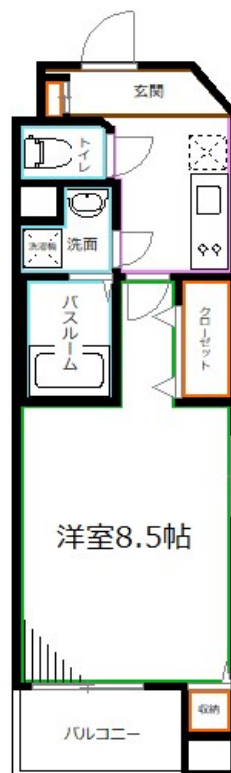
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 4 丁目                                                                                              |      |            |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分                                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年10月                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                                            |      |            |
| その他費用    | [備考] 退去時のハウスクリーニング費用は借主負担2年未満の解約の場合、敷金1ヶ月償却                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)他プランあり                                                                 |      |            |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.YP033458

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |