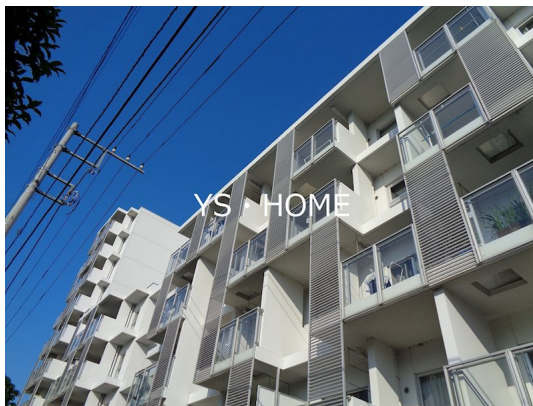


# FOR RENT

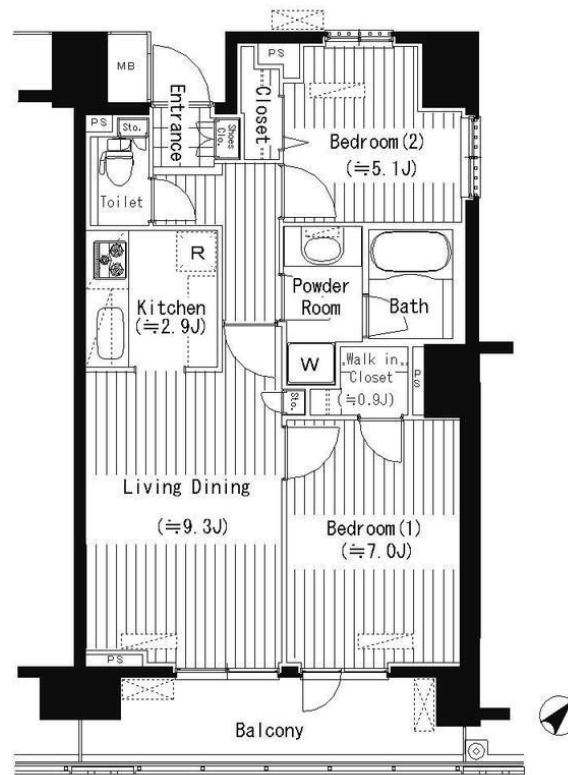
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 237,000円 | 15,000円 |

2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿4丁目                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(5.1畳) 洋室(7畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 56.71㎡                                                                                                       | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2009年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料:44,000円<br>[備考] 退去時清掃費用:87,333円/口座振替手数料:220円/月                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10000円                                                                                      |      |    |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YP033464

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |