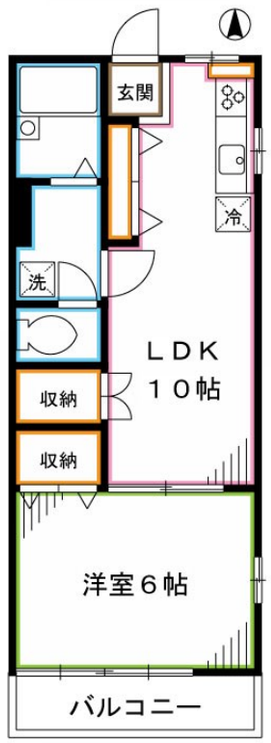
FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,２４時間有人管理,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平置駐

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井２丁目		
交通	中央線　中野（東京）駅　徒歩10分 西武新宿線　沼袋駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1972年6月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,ク		
その他費用	[備考]　退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可　初回：総賃料の50%、年毎：15.000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YP033481

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：113593299114000083703 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。