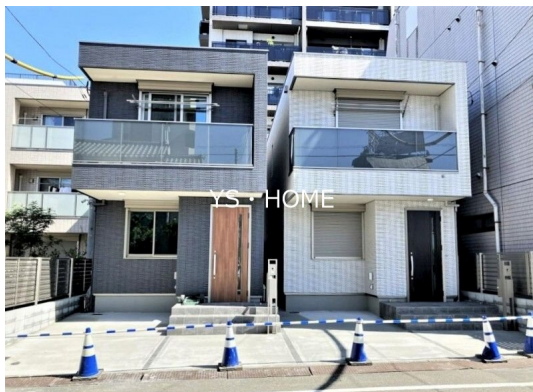


FOR RENT

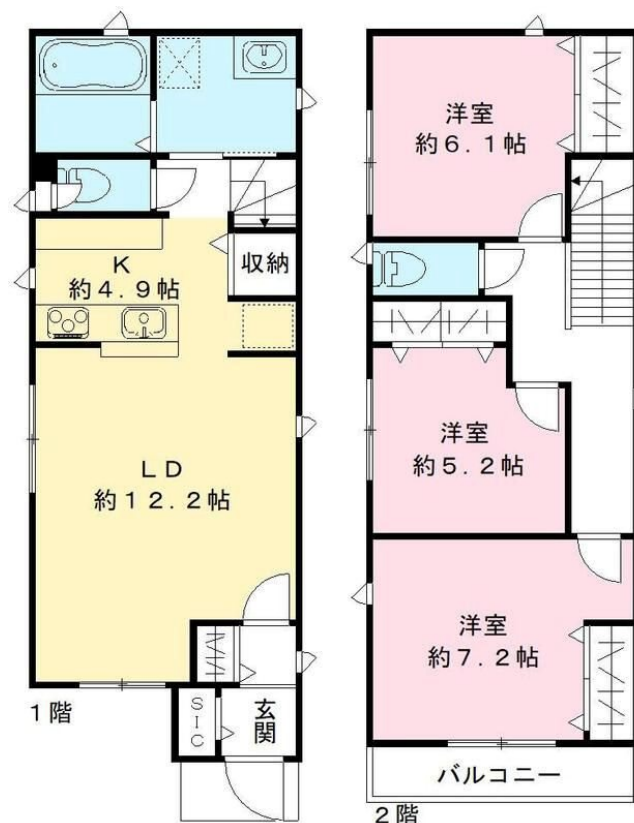
賃料	管理費等
330,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	88.74㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン 4 台, エアコン		
その他費用	[一時金] 町会費: 6,300円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 賃料等の 2 % (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

情報更新日2026年9月13日

No.YP033504

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付