

賃料	管理費等
296,000円	12,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻4丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩10分 西武新宿線 上井草駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	64.23㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 27,500円 24ヶ月	入居時期	2026年10月10日予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,イ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 エボス以外の保証会社の場合は敷金1カ月プラス 引き落とし手数料:550円/月 駐輪場登録料:5,500円 ペット飼育時:敷金1カ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 エボスカード第1指定:エボス 初回50% 1年毎:10,000円 第2指定:初回55%~(最低55,000円)年間11,000円 滞納状況により変動有		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

情報更新日2026年9月19日

No.YP033565

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付