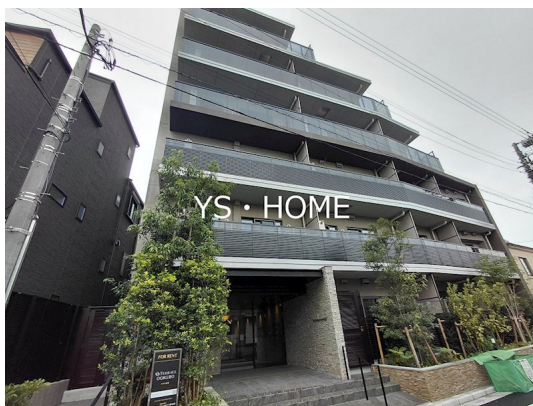


賃料	管理費等
245,000円	24,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,最上階,四方角部屋,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	62.45㎡	向き	北
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 1年未満賃料1ヶ月分解約違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 月額賃料等の50-60%、2年目: 1-2万円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。		

情報更新日2026年9月19日

No.YP033568

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjinami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付