

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 12,000円 |

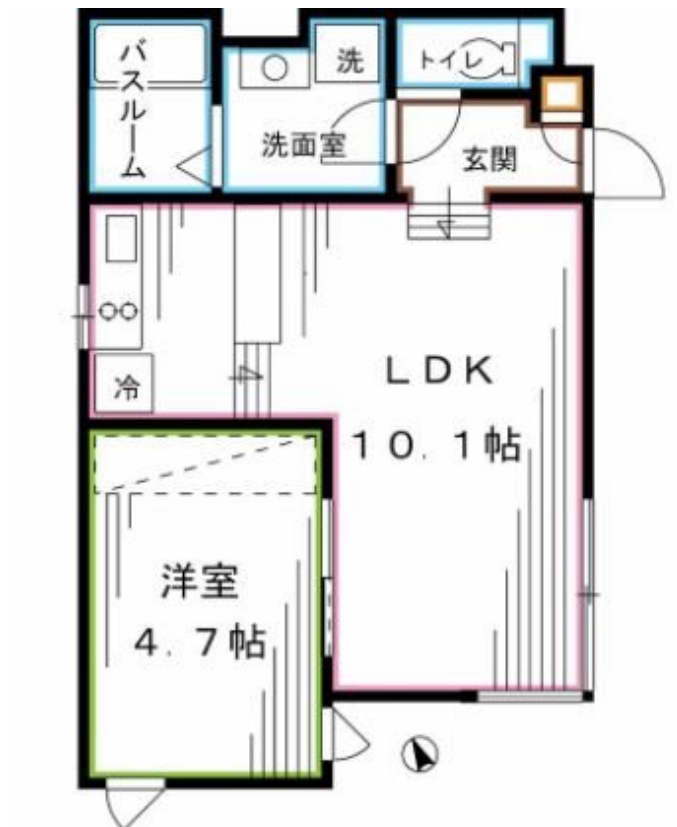
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                                                |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩12分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(10.1畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 32.64㎡                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年8月                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] プレミアデスク:22,000円 鍵交換代:38,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月次:総賃料の1.5%/年次:10,000円                                                                         |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。 |      |     |

情報更新日2026年9月19日

No.YP033573

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |