

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,玄関ホール,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アイリスハウス                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩17分                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                   | 向き   |           |
| 築年月      | 1997年3月                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クック                            |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約相談                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 単身可                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円                                                             |      |           |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |           |

情報更新日2026年7月27日

No.YG011850

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |