

# FOR RENT

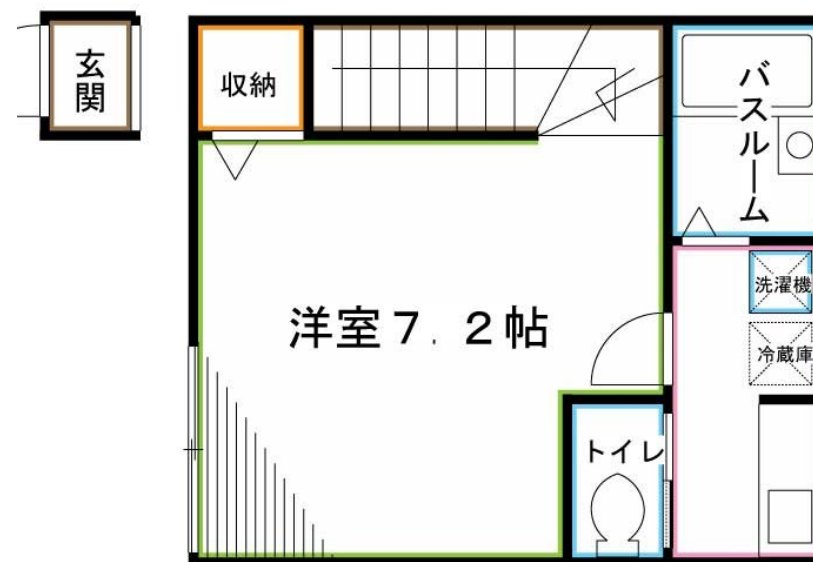
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,玄関ホール,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                    |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セレ下井草                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 2 丁目                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(2.25畳)                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 24.01㎡                                                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2004年7月                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シ                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 50,600円 駐輪シール: 1,100円<br>[月次費用] セレプロテクト: 1,760円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担、短期解約違約金あり |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 月額保証料: 賃料等総額の1.6%                                                                                   |      |    |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YG011853

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |