

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	15,000円

1フロア2住戸,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branche阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	57.59㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアムα: 16,500円 Goodプレミアムα登録料: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談) 他プラン有り		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.YG011875

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付