

賃料	管理費等
217,000円	10,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE PALMS MUSE新江古田		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分 西武池袋線 江古田駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	43.74㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金フリーレント相当額		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YG011886



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付