

FOR RENT

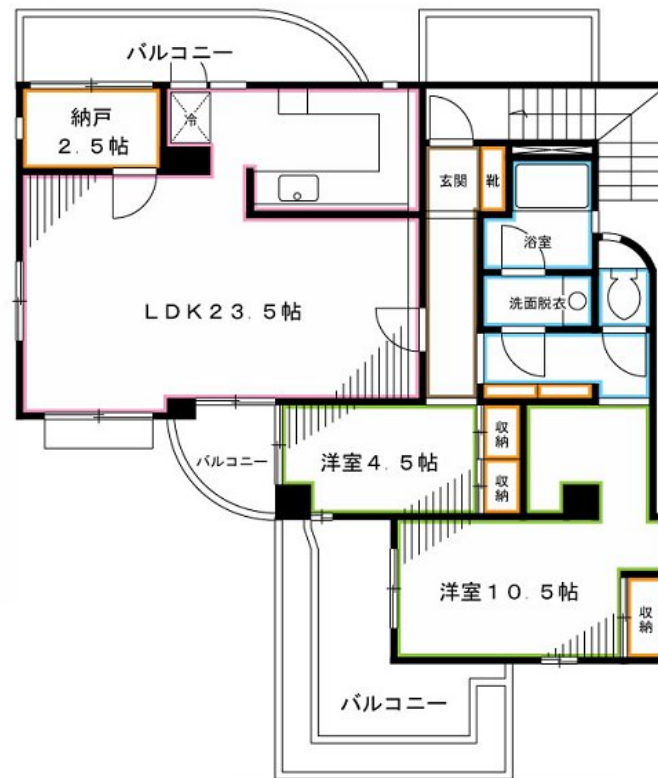
賃料	管理費等
250,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当た

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	落合ミュージックハイム		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(23.5畳) 洋室(10.5畳) 洋室(4.5畳) S(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	90.5㎡	向き	南
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,000円 クラブ会費:19,800円 [備考] 退去時クリーニング費:120,520円		
入居諸条件	性別女性限定 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1%		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YG011893

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付