

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 245,000円 | 19,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パティオ右近                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合2丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 72.64㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1984年5月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)                                                           |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.YG011917



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |