

# FOR RENT

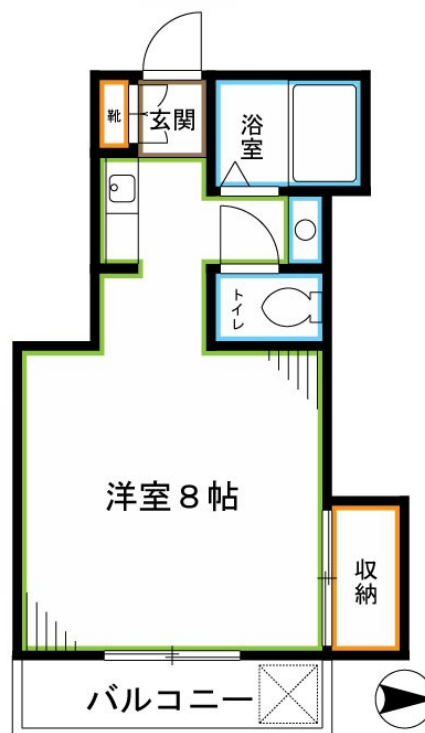
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2F以上,ワイドバルコニー,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォート石田                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 26.23㎡                                                                                  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1992年9月                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |           |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置済,クローゼット,シ                                  |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費:借主負担                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 継続保証料:8,000円                                                           |      |           |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月24日

No.YG011940

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |