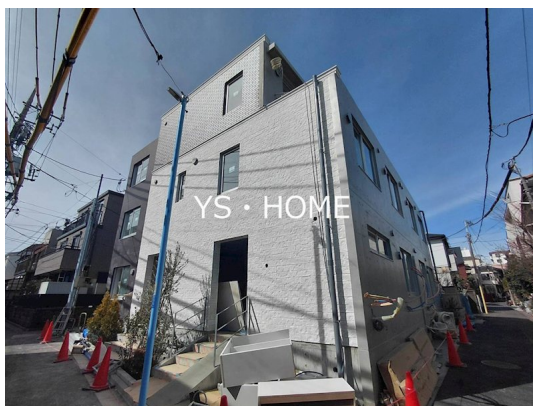


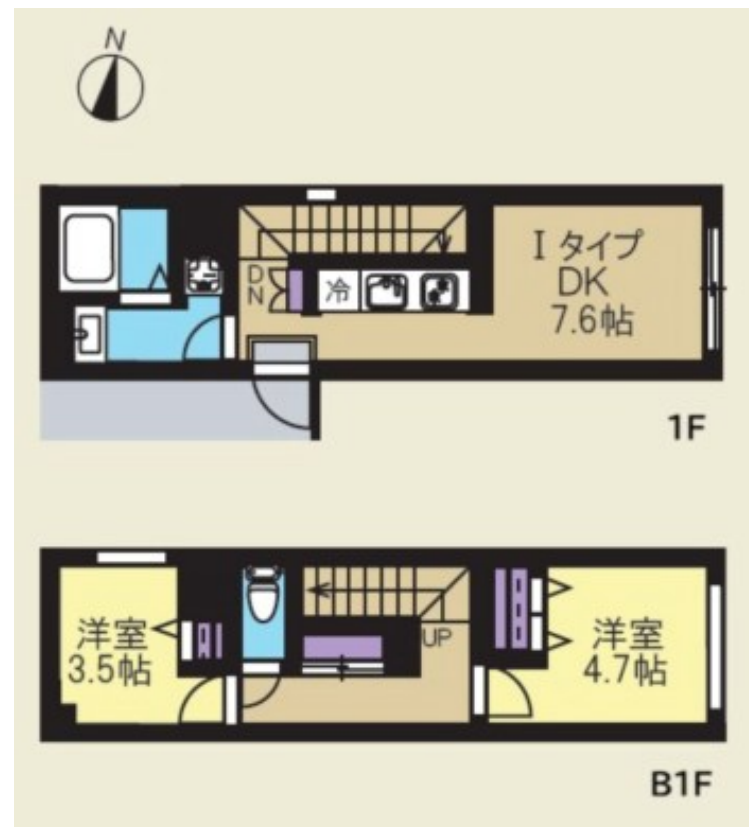
賃料	管理費等
229,000円	18,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CREAL新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.5畳) 洋室(4.7畳) DK(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.92㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/更新事務手数料: 2.2万円/1年以内解約時違約金賃料+管理費1ヶ月分/駐輪場: 月額550円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 賃料合計の1%		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年9月1日

No.YG011976

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付