

# FOR RENT

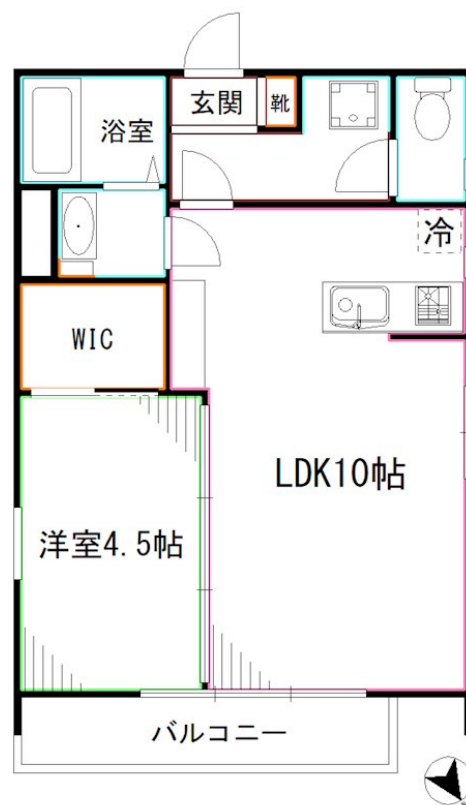
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 158,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレアトル中野                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 中野（東京）駅 徒歩9分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(10畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 34.58㎡                                                                                  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 14,000円 12ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,250円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/安心サポート費: 月額1,650円                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 95,970円(火災保険付)                                                                |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YG012005

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |