

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 242,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                 |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ザ・プレイス中野桃園                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 5 丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩10分                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.6畳) S(2.8畳)                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 54.27㎡                                                                                | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2026年6月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 1年ごと10,000円 口座振替手数料月額220円                                             |      |     |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年7月24日

No.YG012033

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yeshome.co.jp  
URL: http://www.yeshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |