

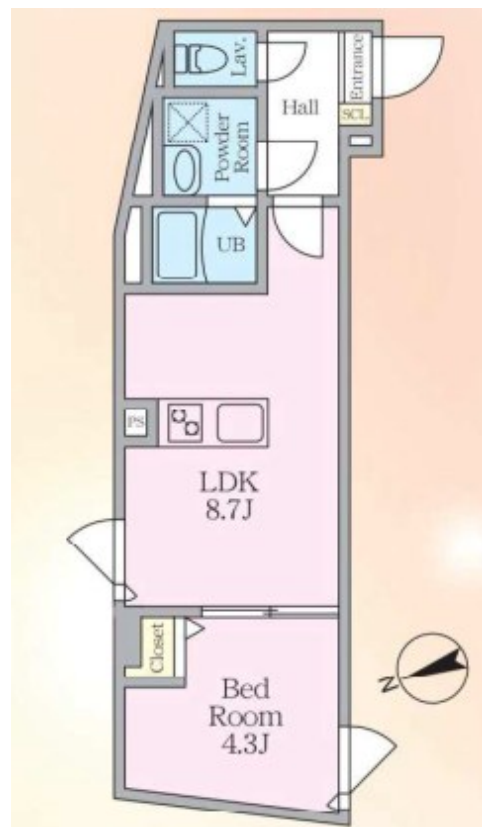
賃料	管理費等
161,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーク中野IX		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	31.8㎡	向き	
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 55,000円 [備考] 24時間サポート費: 1,320円/ペット飼育時: 敷金1ヵ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 100%、更新時: 10,000円、月額: 550円、1年更新		
備考	☆お部屋探しからご契約まで、オンラインでの対応が可能です☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.YG012036

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付