

賃料	管理費等
188,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	aLATO NAKAI		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	39.25㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニングは借主負担口座振替手数料(月額)440円ライフサポート24プラス(月額)1100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料:総賃料の50%更新保証料:10,000円(1年毎)		
備考	☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.YG012045

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付