

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 43,000円 | 0円   |

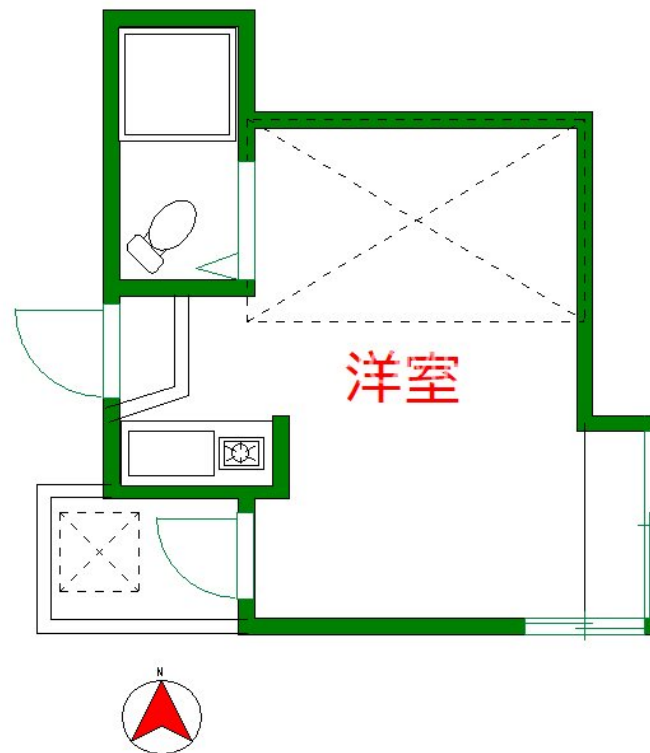
## 背の高い方にもお勧めの、狭いながらも解放感の

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンパレス仙川                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都調布市若葉町 1 丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩8分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩11分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 15㎡                                                                                   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1990年5月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担                       |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身限定                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料、共益費、駐車場代等合計金額の50%、月々1200円が必要です。                                             |      |     |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年8月1日

No.YG012099

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |