

FOR RENT

賃料	管理費等
207,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルティザ新宿落合ソノリテ		
物件所在地	東京都新宿区上落合 2 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	DK(8.4畳) 洋室(7.9畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	41.71㎡	向き	東
築年月	2024年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] Good プレミアム α : 16,500円 Good プレミアム α 登録料 : 2,200円 鍵交換費用 : 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有り		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YG012104

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail : nakanominami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付