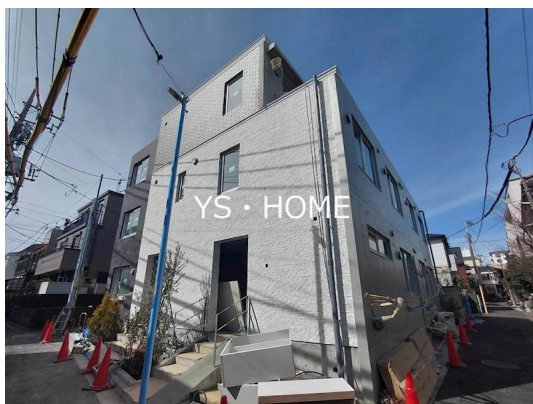


賃料	管理費等
206,000円	18,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CREAL新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.1畳) 洋室(2.4畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	40.41㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 1年未満の解約の場合違約金あり 駐輪場: 550円/月 更新事務手数料: 22,000円(個人契約)、0.5ヶ月+税(法人)		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1% 1年毎: 10,000円		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YG012118

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付