

# FOR RENT

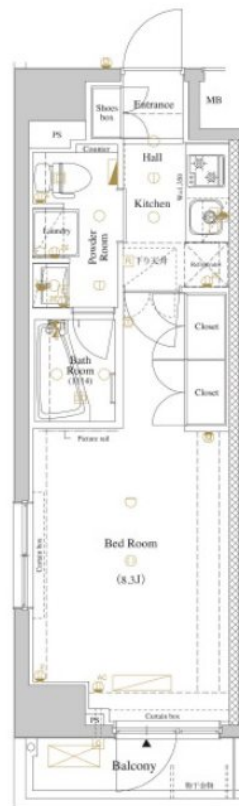
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 114,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルクレ高円寺アジュールコート                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町 4 丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩10分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 25.98㎡                                                                                | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2017年8月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の40% + (毎月) 980円 (法人相談)                                                       |      |     |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |     |

情報更新日2026年9月3日

No.YG012123

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |