

# FOR RENT

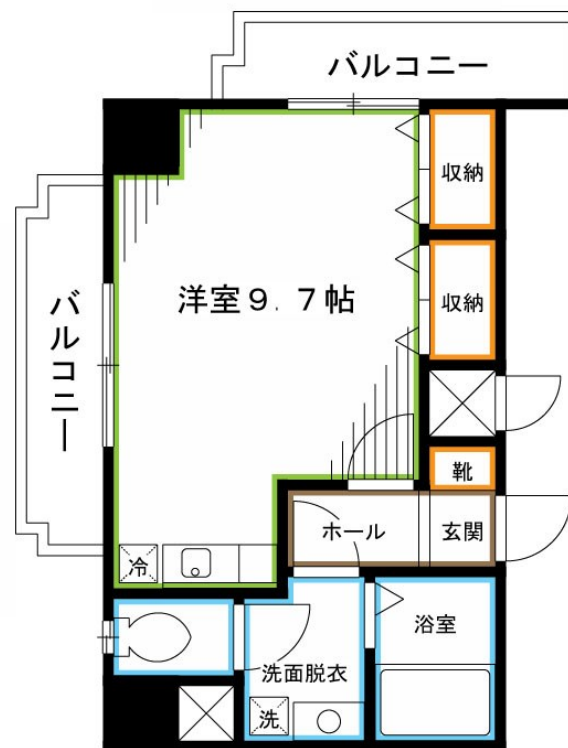
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,駅前,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 中野坂上かんよう荘                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町2丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩12分                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 28.35㎡                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年11月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月～ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] 駐車場登録料:300円退去時クリーニング費は借主負担更新事務手数料:0.55ヶ月分                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:10,000円                                                                |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.YG012141

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |