

FOR RENT

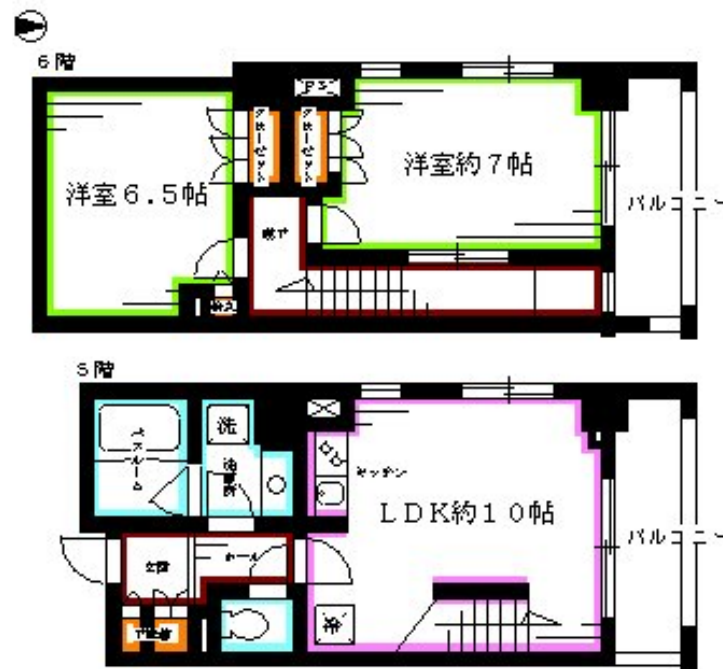
賃料	管理費等
213,000円	25,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合C棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	58.17㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 会員サービス: 11,000円 [月次費用] インターネット利用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料等総額の50%,継続保証料: 1年毎に1万円,収納		
備考	☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YG012175



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付