

FOR RENT

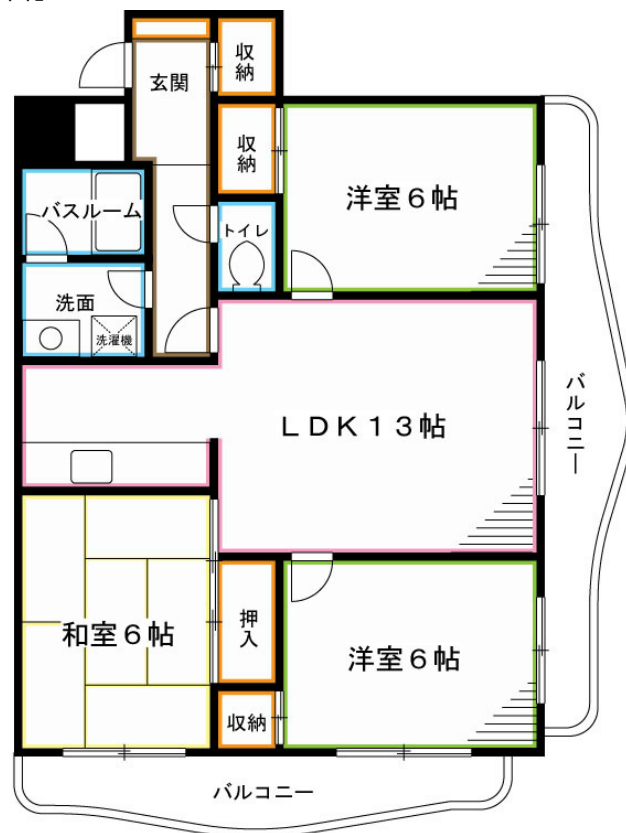
賃料	管理費等
240,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当た

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西央レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区荻窪4丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩8分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	69.04㎡	向き	南
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:1.5万円		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年8月6日

No.YG012202

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付