

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	20,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザハウス中野坂上II		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(9.81畳) 洋室(5.67畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	37.62㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:38,500円 プレミアムデスク:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保証料:総賃料の1.5% 継続保証料:10,000円/年		
備考	☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.YG012220

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付