

FOR RENT

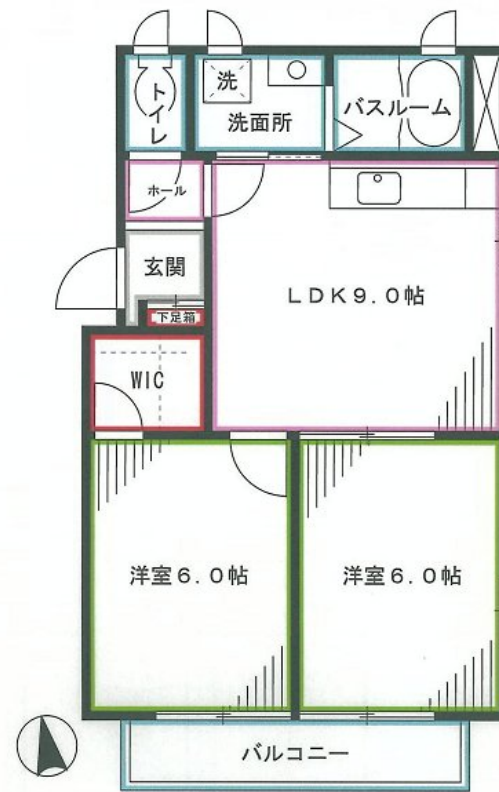
賃料	管理費等
160,000円	3,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	45.5㎡	向き	南
築年月	2004年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	有(敷地内) 26250円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 35,200円 文書作成費用: 3,300円 室内抗菌費用: 18,700円 [備考] 退去時清掃費用: 借主負担 HIRO安心サポートPLUS1,500円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%支払委託料: 2190円/月		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.YG012234

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付