

# FOR RENT

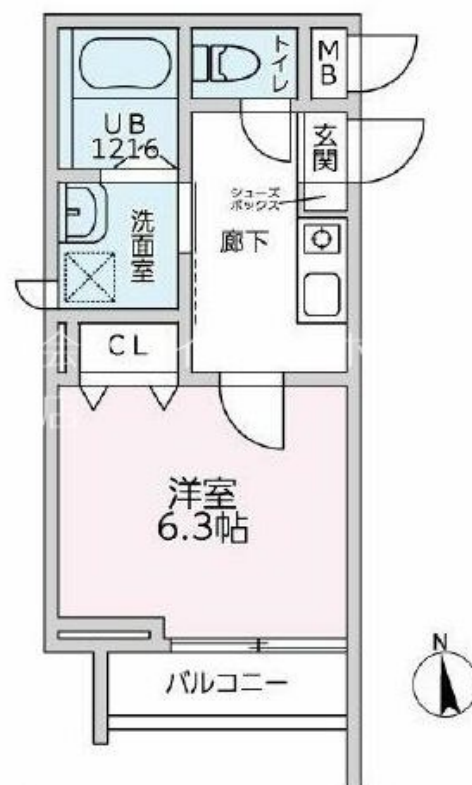
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 樺RESIDENCE                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野1丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩11分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩12分                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 24.12㎡                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年7月上旬                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月~                                                                                          |      |     |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シュ                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 引越ムシゼロサービス: 16,500円 防虫作業費: 16,500円<br>[備考] ハッピーコムライフサポート: 770円/月退去時エアコン分解清掃費: 16500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.5%                                                                              |      |     |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.YG012240

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |