

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴィコート下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	36.61㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 55,000円 [備考] 入退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 月額: 賃料合計1%額		
備考	☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

情報更新日2026年7月27日

No.YG012260



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yeshome.co.jp
URL: http://www.yeshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 65049

物件管理コード: 1135932991140000823927

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。