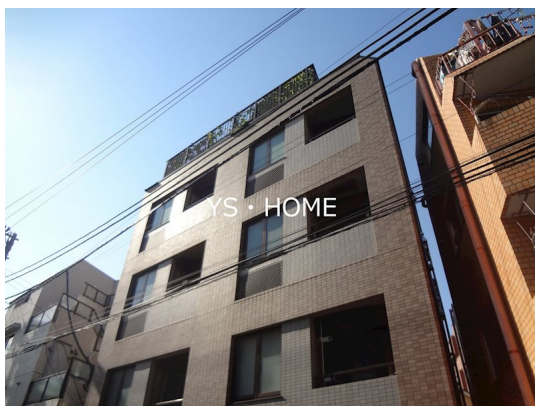


# FOR RENT

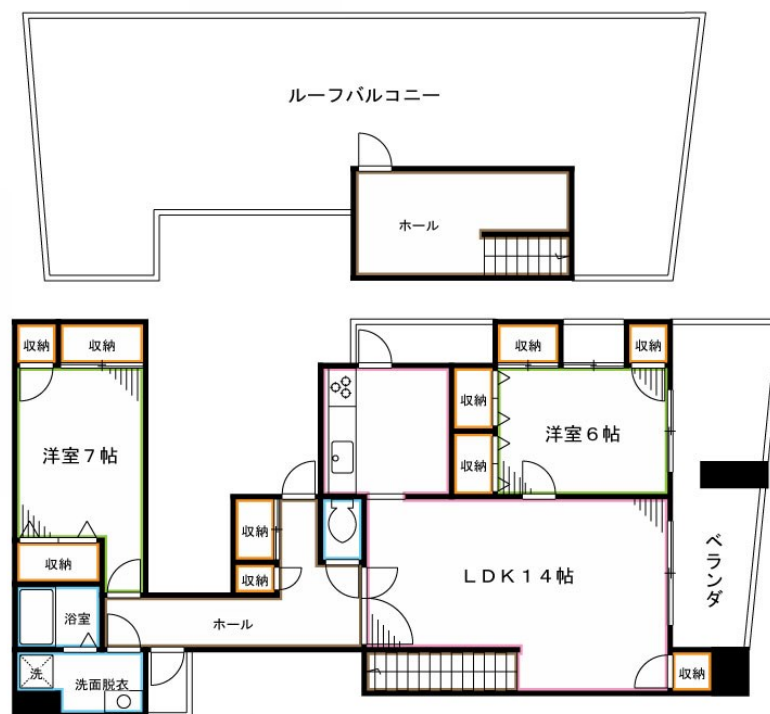
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 280,000円 | 12,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,L字型バルコニー,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,振り分け,東南

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CASA DELLA LUNA                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目                                                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 90.54㎡                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年6月                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,                                      |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費:借主負担                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回:総賃料の50%・年毎:10,000円/1年毎                                                             |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.YG012285



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |