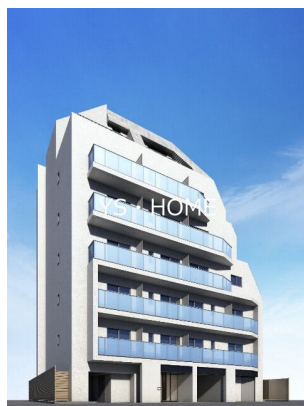


# — FOR RENT

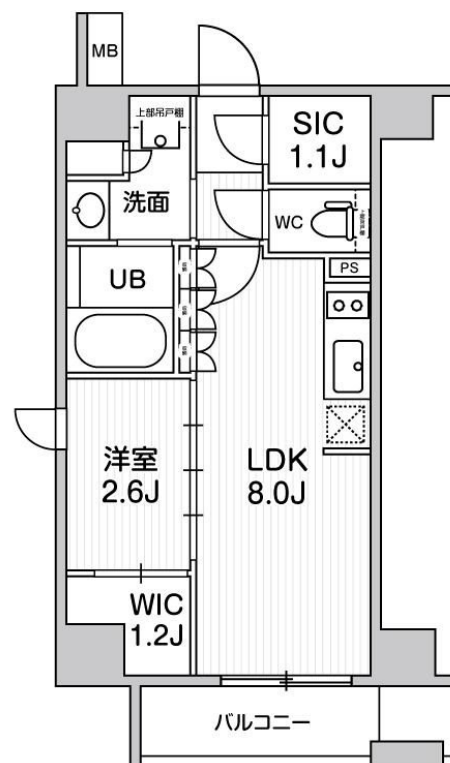
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 158,000円 | 13,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ

【外觀】



【間取り図】



|          |                                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シーズンフラッツ新高円寺                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里 2 丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩16分                                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(2.6畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 31.16㎡                                                                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2024年6月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズウ                                  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料の総額25% 月額1.0% 1年毎10,000円                                                     |      |    |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.YG012337



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail : nakanominami@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |  |    |  |
|--------------|--------------|----|--|----|--|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |  |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 |  |