

FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハビオ高円寺レジデンス		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40.31㎡	向き	南
築年月	2021年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] M-REAL プレミアム会費: 19,800円 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1%		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年8月4日

No.YG012351

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付