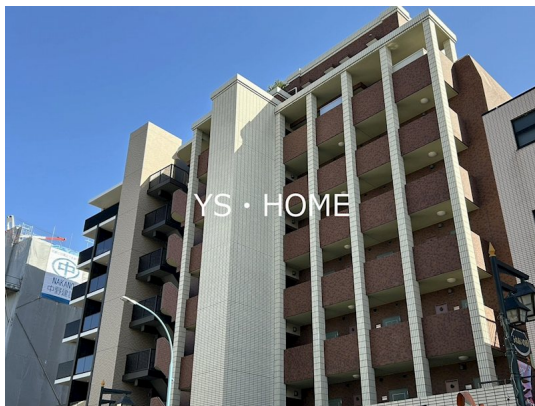


FOR RENT

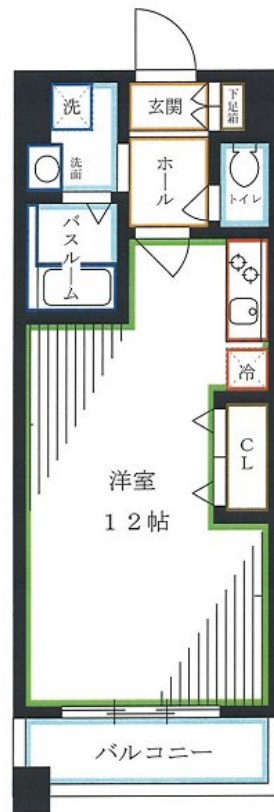
賃料	管理費等
107,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,寝室10畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	四丁目ヒルズ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	30.45㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 引渡しシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円 [月次費用] 安心サポート費: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 学生可 二人可 高齢者不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料総額の100% 以後月額: 1.5%		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年8月4日

No.YG012354

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付