

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 287,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークハビオ渋谷本町レジデンス                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町4丁目                                                                             |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分<br>京王新線 初台駅 徒歩14分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 洋室(4.8畳) LD(11.2畳) K(2.3畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 55.62㎡                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2011年5月                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 32,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円 M-REALプレミアム会員費:19,800円                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:総賃料の1%                                                                 |      |    |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.YG012367

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |