

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	3,000円

オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁
タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバグランデ光琳		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	28.8㎡	向き	西
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 管理サポート料(2年分): 26,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 1年毎: 1.2万円		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.YG012380

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付