

# FOR RENT

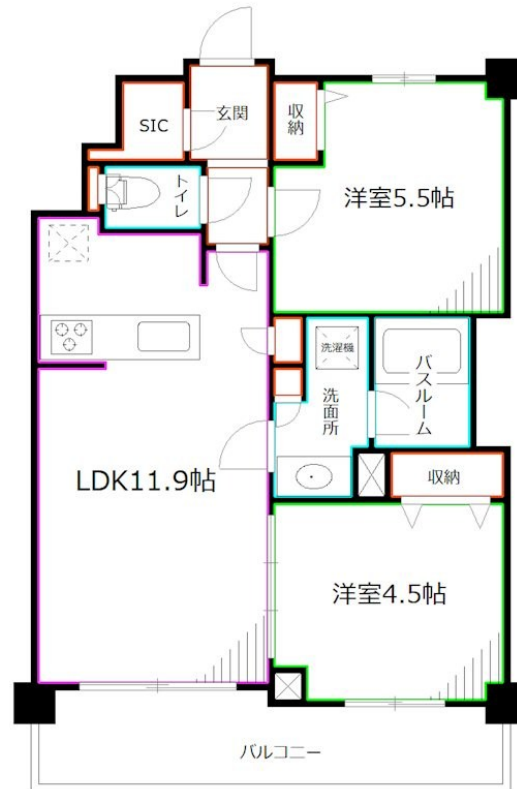
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 223,000円 | 12,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エミリーブ鷺ノ宮                                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺1丁目                                                                             |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                                                      |      |              |
| 間取詳細     | LD(9.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) K(2.8畳)                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 50.55㎡                                                                                  | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2018年3月                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 2026年8月20日予定 |
| 駐車場      |                                                                                         |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターネットホン,インターホ                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:38,500円 ライフサポート:40,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり              |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30%~40%                                                                       |      |              |
| 備考       | ☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月14日

No.YG012385

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店**

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |