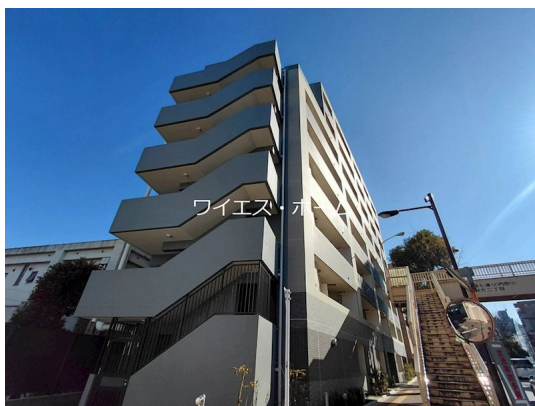


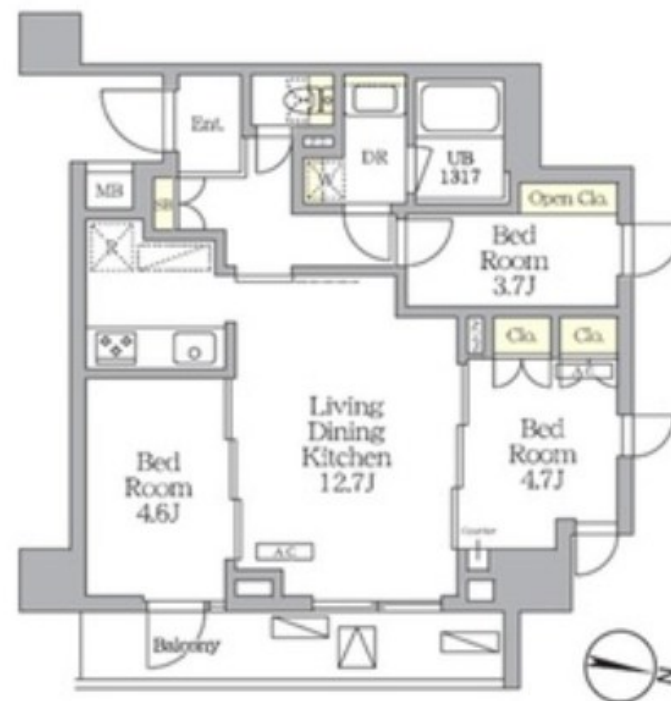
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 242,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | NOGATA RESIDENCE                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 2 丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.7畳) 洋室(3.7畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 57㎡                                                                                   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2026年1月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, グリル, クローゼット,                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] プレミアム会費: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり<br>ペット飼育時: 敷金1カ月プラス   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%                                                              |      |    |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.YG012492

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |