

FOR RENT

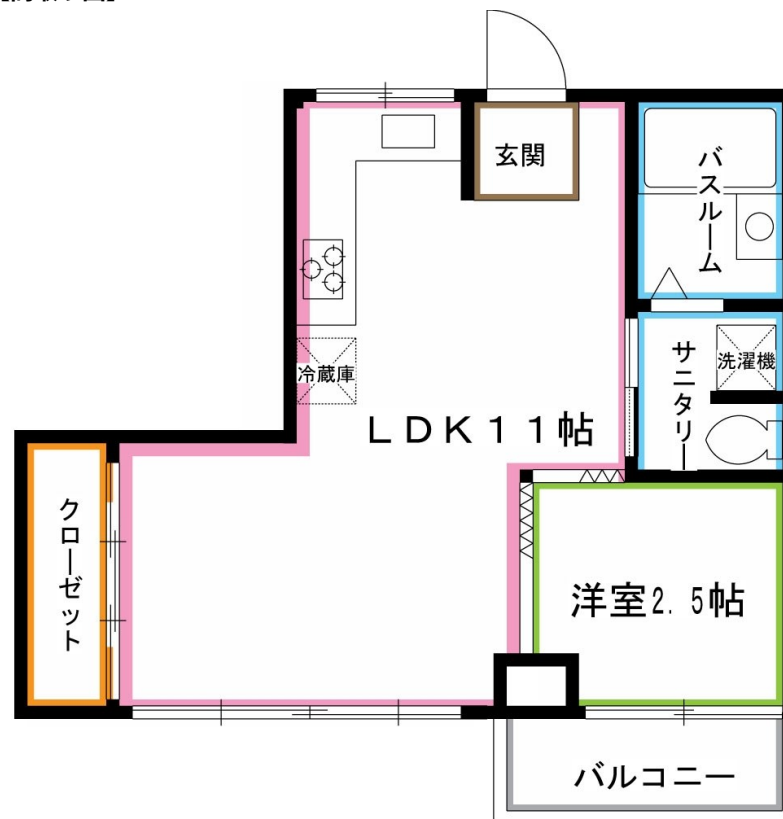
賃料	管理費等
100,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 分譲タイプ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	阿佐谷パールマンション		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(2.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	28.01㎡	向き	東
築年月	1970年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリル, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 26,400円 防虫施工: 17,050円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円		
備考	☆お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.YG012519

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

代理

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付