

賃料	管理費等
217,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファール中野		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.8畳) 洋室(3.9畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.08㎡	向き	南
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 66,000円 [備考] 24時間サポート費: 1,320円/ペット飼育時: 敷金 1 ヶ月償却退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 100%、更新時: 10,000円、月額: 550円、1年更新		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.YG012531

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付