

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンレジデンス		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(12.6畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	61.73㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 駐輪場代/月額330円/退去時クリーニング費用は借主負担/再契約料: 新賃料の1ヶ月分/再契約事務手数料: 0.275ヵ月分		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 月額: 1,600円		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ。お客様のご希望にあったお部屋をご紹介させていただきます。是非、一度お越しください。スタッフ一同、心よりお待ちしております。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.YG012570

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F

TEL:03-6382-7751

FAX:03-6382-7752

E-mail: nakanominami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付