

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 188,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子キー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 駅前, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 1 丁目                                                                        |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩4分                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 39.25㎡                                                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 2026年2月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,                               |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニングは借主負担口座振替手数料(月額)440円ライフサポート24プラス(月額)1100円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証料: 総賃料の50%更新保証料: 10,000円(1年毎)                                              |      |    |
| 備考       | お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.YG012591

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野 2 丁目 2 5 - 3 青木ビル 2 F  
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752  
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |