

FOR RENT

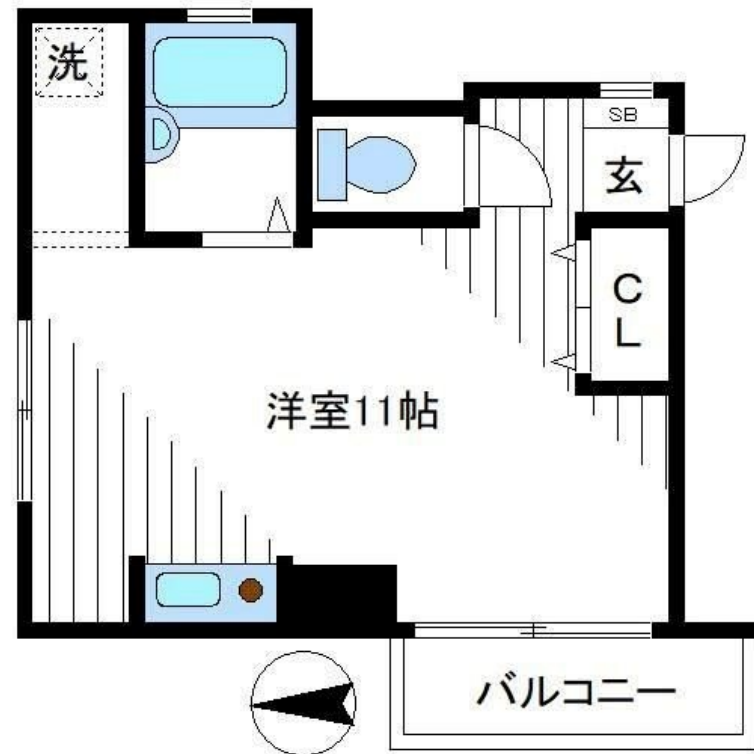
賃料	管理費等
78,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	宇佐見マンション		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.5㎡	向き	南
築年月	1971年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 24hサポート費: 16,500円 防虫サービス: 17,050円 [備考] 退去時清掃費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1.5万円		
備考	お部屋探しは中野駅南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム中野南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.YG012693

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会

株式会社ワイエス・ホーム 中野南口店

東京都中野区中野2丁目25-3 青木ビル2F
TEL:03-6382-7751 FAX:03-6382-7752
E-mail: nakanominami@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付