

# FOR RENT

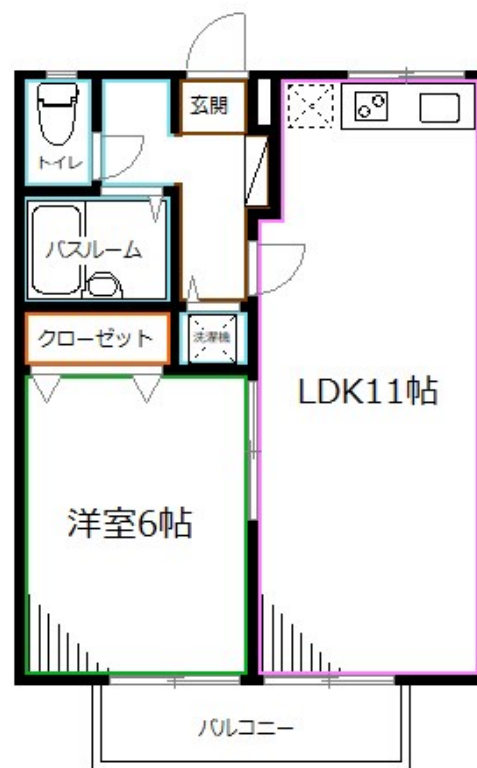
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草 4 丁目                                                                       |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩8分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11畳)                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1988年5月                                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場                                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シャ                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                         |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1.5%                                                          |      |             |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.YO081849

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル 5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail : ogikubo@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 6548

物件管理コード : 1135932991140000607440

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。