

FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	10,000円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り,



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Uガーデン杉並		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩16分 中央線 西荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(22.8畳) 洋室(8.1畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	97.14㎡	向き	南東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年8月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 駆けつけサービス: 16,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 2か月前解約		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 継続料8,000円/1年		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.YO082026



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店
東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付